

Prot.n.0022454 del 03/12/2020



REGIONE SICILIANA

ASSESORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

SOPRINTENDENZA PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI MESSINA

OGGETTO: F.E.C. - Chiesa di San Francesco di Paola in S. Angelo di Brolo - Inter

venti di completamento e rifunzionalizzazione del sacro edificio e locali annessi

CUP: G82F16000090001 - CIG: 7820035108

Stazione Appaltante: Soprintendenza per i BB.CC. ed AA. di Messina

C.F. 80012000826 - Partita IVA 02711070827

IMPRESA : ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.r.l. con sede legale in Mistretta

(ME). Partita IVA XXXXXXXXXXXX

CONTRATTO: contratto MEPA n. 0005045 del 09/08/2019

Importo a base d'asta al netto € 226.339,26

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 19.893,84

Importo contrattuale al netto del ribasso € 153.865,43

Data consegna dei lavori: 10/09/2019

Sospensione lavori del 15/03/2020

Verbale ripresa lavori del 05/05/2020

Data ultimazione dei lavori: 30/10/2020

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

N.1

(art. 106 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 7.3d e art. 8.5 del D.M. 07/03/2018 n. 49)

Premesso:

	-	che con contratto MEPA n. 0005045 del 09/08/2019 è stato appaltato all'im
		presa l'intervento F.E.C. - Chiesa di San Francesco di Paola in S. Angelo di
		Brolo - Interventi di completamento e rifunzionalizzazione del sacro edificio e
		locali annessi di cui alla perizia del 20/02/2017, per l'importo contrattuale di
		€. 153.865,43 di cui €. 19.893,84 per oneri per la sicurezza;
	-	che in corso d'opera a seguito di opportune verifiche ed approfondimenti del
		lo stato di fatto si è riscontrata la necessita di prevedere nuove categorie di
		lavoro, di variare quantitativamente alcune categorie già previste nel progetto
		ed a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19 necessita concordare nuo
		vi prezzi per tutte le predisposizioni di cantiere per lavorare in sicurezza, oc
		corre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto e, pertanto, è
		stata redatta l'acclusa perizia di variante e suppletiva di cui il presente atto ne
		è parte integrante dell'importo complessivo per lavori a corpo e a misura di €
		184.772,95 al netto del ribasso d'asta del 32.01% di cui € 150.305,85 per la
		vori a corpo e a misura oltre a € 34.467.10 per oneri di sicurezza non sog
		getti a ribasso;
	-	che tale variante trova la copertura finanziaria di € 11.013,68 per lavori, oltre
		€ 1.101,37 per I.V.A. al 22%, per un totale di € 12.115,05 nella somma stan
		ziata per l'esecuzione dell'opera in appalto.
		TUTTO CIO' PREMESSO
	-	L'anno duemilaventi (2020), il giorno tre (3) del mese di dicembre (12), col
		presente atto si conviene quanto segue:
	-	ART 1. La sig. Benedetta SGRO', amministratore dell'impresa Isa Restauri e
		Costruzioni S.r.l., accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario se



condo quanto previsto nella perizia di variante e assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro con templati nella perizia di variante, pertanto tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale d'appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

- Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto richiamato in narrativa e agli stessi prezzi unitari in esso contratto elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente soggetti allo stesso ribasso contrattuale di cui sopra del 32,01%.

- ART. 2. L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a € 255.537,63, di cui € 34.467,10 per oneri di sicurezza, al lordo del ribasso d'asta anzidetto, del quale euro 11.013,68 (diconsi euro undicimilatrecento/68) per maggiori lavori al netto rispetto al citato contratto principale, che saranno soggetti a registrazione fiscale.

- ART. 3. Ai sensi dell'art 136 del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi che saranno soggetti al ribasso contrattuale del 32,01%.

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

N.P. B1) Rimozione dei resti umani e la loro conservazione temporanea in cassette da cantiere "tipo reperti archeologici" al fine di consentire lo studio Bio-anthropologico e paleopatologico dettagliato.

- Prezzo di applicazione €/a corpo 7.114,00 (euro settemilacentotrenta/00).

N.P. B2) Intervento di consolidamento e messa in sicurezza di apparato scultoreo e del portale di ingresso principale, con interventi puntuali di inserimenti di barre in ve

	troresina per l'ancoraggio di tutte le parti fratturate e a rischio crollo. Sigillatura con	
	idonee malte di tutte le fratture sul materiale lapideo e consolidamento delle superfi	
	ci con resine epossidiche di ottima qualità. Comprensivo l'inserimento di pannelli	
	che ripropongono le parti crollate dell'apparato decorativo e/o l'integrazione con mal	
	te neutre come da indicazione della D.L. Completo di ogni altro onere per rendere	
	l'applicazione a regola d'arte.	
	- Prezzo di applicazione €/a corpo 10.000,00 (euro diecimila/00).	
	N.P. B3) Intervento di pulitura del materiale lapideo rinvenuto nella torre campanaria	
	mediante l'utilizzo di microsabbiatrici e successivo pre-consolidamento con resina	
	epossidica. Successivo controllo delle stuccature esistenti ed integrazioni di quelle	
	mancanti. Completo di ogni altro onere per rendere l'applicazione a regola d'arte.	
	- Prezzo di applicazione €/mq 39,70 (euro trentanove/70).	
	N.P. B4) Intervento di consolidamento delle volte esterne delle cripte mediante puli	
	tura della superficie sommitale, collocazione di rete elettrosaldata zincata filo 6 ma	
	glia 10x10 posta in opera con un massetto in cls alleggerito mediante l'uso di argilla	
	espansa. Completo di ogni altro onere per rendere l'applicazione a regola d'arte.	
	- Prezzo di applicazione €/mq 29,60 (euro ventinove/60).	
	N.P. B5) 21.09.02.02 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di intonaco coc	
	ciopesto, composto da una miscela di calce idraulica naturale priva di sali idrosolubi	
	li e cotto siciliano macinato e/o sabbie laviche, avente granulometria continua 0,1 ÷	
	3 mm per restauri e recuperi architettonici, dello spessore finito non superiore a 20	
	mm, costituito da un primo strato (arricciatura) di 3 ÷ 5 mm. da applicare a cazzuola,	
	un secondo strato (corpo) dello spessore non inferiore a 15 mm da applicare a fra	
	tazzo tra predisposti sesti. Il tutto dato in opera su pareti verticali od orizzontali, com	



preso l'onere per la formazione di spigoli e angoli, e qualunque altro onere e magi

stero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Per esterni.

- Prezzo di applicazione €/mq 63,36 (euro sessantatre/36).

N.P. B6) 26.01.15 Prezz. Reg. 2019 - Schermatura di ponteggi e castelletti, con

stuoie o reti di qualsiasi natura fornita e posta in opera con ogni onere e magistero,

misurata per ogni m2 di faccia vista. Valutata per tutta la durata dei lavori e compre

sa la manutenzione ed eventuale sostituzione.

- Prezzo di applicazione €/mq 2,88 (euro due/88).

SIC. COVID 01) Fornitura di termometro digitale ad ogni lavoratore per la misurazio

ne della temperatura corporea.

- Prezzo di applicazione €/cad. 5,00 (euro cinque/00).

SIC. COVID 02) Fornitura di termometro digitale ad infrarossi "NO CONTACT" con

forme alle Direttive CEE 93/42 e 2007/47/CE sui dispositivi medici, con temperatura

impostabile in Celsius o Fahrenheit, accuratezza minima di $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ (0.6°F) e re

sponsività pari ad 1 sec., per la misurazione della temperatura.

- Prezzo di applicazione €/cad. 100,00 (euro cento/00).

SIC. COVID 03) Fornitura di maschera facciale ad uso medico (Mascherina chirurgi

ca) ad alto potere filtrante, UNI EN 14683:2019. Mascherina monouso a tre strati,

due strati esterni di tessuto non tessuto e uno strato intermedio ad alta efficienza fil

trante.

- Prezzo di applicazione €/cad. 0,50 (euro zero/50).

SIC. COVID 04) Fornitura di guanti di protezione monouso in lattice.

- Prezzo di applicazione €/cad. 0,10 (euro zero/10).

	SIC. COVID 05) Fornitura di soluzione idroalcolica per igienizzazione mani a base di	
	alcool etilico denaturato a 70°. In dispenser da 80 ml con dosatore.	
	- Prezzo di applicazione €/cad. 3,00 (euro tre/00).	
	SIC. COVID 06) Fornitura di disinfettante per ambienti e oggetti contenente alcool	
	etilico a 70° con denaturazione speciale. Bottiglia da 750 ml.	
	- Prezzo di applicazione €/cad. 5,00 (euro cinque/00).	
	SIC. COVID 07) Fornitura e messa in opera di cartellonistica di avvertimento e indi	
	cazioni procedure Covid-19 realizzata in PVC: formato A3.	
	- Prezzo di applicazione €/cad. 50,00 (euro cinquanta/00).	
	SIC. COVID 08) Compenso per la formazione diretta delle maestranze presso il can	
	tiere o ente competente, per ciascun addetto (compresa la casistica dello smalti	
	mento dei DPI qualora non vi sia la possibilità di equipararli e/o smaltirli come RSU).	
	- Prezzo di applicazione €/a corpo 350,00 (euro trecentocinquanta/00).	
	SIC. COVID 09) Compenso per l'incidenza di maggiorazione dei costi di spostamen	
	to del personale per raggiungere il cantiere, dalla sede aziendale. (Nolo mezzi, car	
	burante e pedaggio autostradale).	
	- Prezzo di applicazione €/giorno 57,00 (euro cinquantasette/00).	
	N.P. B7) 07.01.02 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura di opere in ferro lavorato in profilati	
	pieni per cancelli, ringhiere, parapetti, serramenti, mensole, cancelli e simili, di qual	
	siasi tipo e dimensione o lamiere, composti a semplice disegno geometrico, completi	
	di ogni accessorio, cerniere, zanche ecc. e comprese le saldature e relative mola	
	ture, tagli, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta	
	regola d'arte.	
	- Prezzo di applicazione €/Kg 3,12 (euro tre/12).	



N.P. B8) 07.01.03 Prezz. Reg. 2019 - Posa in opera di opere in ferro di cui agli artt.

7.1.1 e 7.1.2 a qualsiasi altezza o profondità comprese opere provvisionali occorren-
ti, opere murarie, la stesa di antiruggine nelle parti da murare e quanto altro occorre
per dare il lavoro completo a perfetta regola d'arte.

- Prezzo di applicazione €/Kg 2,42 (euro due/42).

N.P. B9) 14.01.03.05 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di punto di co

mando per punto luce semplice, interrotto, deviato, a pulsante realizzata con linea

in tubazione sottotraccia a partire dalla cassetta di derivazione del locale (questa

esclusa), in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole del

diametro esterno pari a mm 20; filo conduttore di fase in rame con rivestimento ter

moplastico tipo FS17 o H07Z1-K di sezione proporzionata al carico. Comprese le

tracce nelle murature, eseguite a mano o con mezzo meccanico, il loro successivo

ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del materiale di risulta al luo

go di deposito. Sono compresi la scatola da incasso per parete o cartongesso fino a

4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopolimero, gli accessori per

le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere. con un singolo comando de

viato o invertito, compreso di quota parte delle tubazioni e dei fili tipo H07Z1-K fino

all'altro comando deviato o invertito.

- Prezzo di applicazione €/cad. 56,90 (euro cinquantasei/90).

N.P. B10) 14.02.01.02 Prezz. Reg. 2019 - Realizzazione di derivazione per punto

Forza Motrice, monofase, realizzata con linea in tubazione sottotraccia a partire dal

la cassetta di derivazione del locale (questa esclusa), o da altri punti di alimentazio

ne del locale, in tubi di materiale termoplastico autoestinguente del tipo pieghevole

del diametro esterno pari ad almeno mm 25 e comunque idoneo per garantirne la

	perfetta sfilabilità, fili conduttori in rame con rivestimento termoplastico tipo FS17 o	
	H07Z1-K, di sezione proporzionata all'interruttore posto a protezione della linea,	
	compreso il conduttore di protezione. Sono compresi la scatola da incasso per pare	
	te o cartongesso fino a 4 moduli, il telaio, i copriforo necessari, la placca in tecnopo	
	limero, gli accessori per le giunzioni a cassetta, la minuteria ed ogni altro onere.	
	Comprese le tracce nelle murature o nel solaio, eseguite a mano o con mezzo mec	
	canico, il loro successivo ricoprimento con malta cementizia, e l'avvicinamento del	
	materiale di risulta al luogo di deposito. con cavo tipo H07Z1-K fino a 4 mm².	
	- Prezzo di applicazione €/cad. 48,50 (euro quarantotto/50).	
	N.P. B11) 14.02.03.02 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura in opera entro scatole predispo	
	ste di cui alle voci 14.2.1 e 14.2.2 di apparecchi per il prelievo di energia, standard	
	Italiano (terra centrale) o universale (terra centrale e laterale) con o senza interrutto	
	re di protezione, di colore a scelta della direzione lavori, compreso l'onere del colle	
	gamento e dell'eventuale ponticello per gli apparecchi successivi al primo effettuato	
	con cavo FS17 o H07Z1-K di sezione uguale a quella del cavo principale presa 2P+t	
	10/16A - Universale - 2 moduli.	
	- Prezzo di applicazione €/cad. 15,10 (euro quindici/10).	
	N.P. B12) 14.03.13.02 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di cassetta di	
	derivazione da incasso completa di coperchio con goffratura superficiale, separatori	
	e accessori, compreso le opere edili di scasso e ripristino della muratura con malta	
	cementizia. Le cassette da 196x152x70 mm in poi, devono essere dotate di guida	
	DIN sul fondo. scatola di derivazione da incasso fino a 160x130x70.	
	- Prezzo di applicazione €/cad. 9,10 (euro nove/10).	



N.P. B13) 14.04.03.03 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di centralino da

incasso in materiale isolante autoestinguente, grado di protezione IP 40, completo di

guide DIN, con o senza portella di qualsiasi tipo (cieca, trasparente o fume), com

preso la formazione dello scasso, il ripristino e la finitura dell'intonaco e ogni altro

accessorio per la posa in opera. centralino da incasso PVC IP40 con portella 36 mo

duli.

- Prezzo di applicazione €/cad. 193,30 (euro centonovantatre/30).

N.P. B14) 14.04.05.09 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera all'interno di

quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modula

re per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e

1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali

contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i

collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Po

tere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori

superiori]. Icn=6 kA curva C - 1P+N - da 10 a 32 A.

- Prezzo di applicazione €/cad. 37,40 (euro trentasette/40).

N.P. B15) 14.04.05.10 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera all'interno di

quadro elettrico (compensato a parte) di interruttore magnetotermico di tipo modula

re per guida DIN per circuiti di tensione nominale non superiore a 1000 V c.a. e

1500 V c.c. e conforme alla Norma CEI EN 60947-2. Sono compresi gli eventuali

contatti ausiliari per il segnalamento a distanza e ogni accessorio per la posa ed i

collegamenti elettrici dal partitore o dalla barratura principale fino a morsettiera. [Po

tere di interruzione secondo la Norma EN60898 fino a 10KA e EN60947-2 per valori

superiori]. Icn=6 kA curva C - 1P+N - da 40 a 63 A.

	- Prezzo di applicazione €/cad. 50,70 (euro cinquanta/70).	
	N.P. B16) 14.04.06.04 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di blocco differenziale da accoppiare ad interruttore magnetotermico modulare di cui alla voce	
	14.4.5. Sono compresi gli eventuali contatti ausiliari per il segnalamento a distanza	
	compreso ogni accessorio per la posa ed i collegamenti elettrici. blocco diff. 2P In	
	>= 32A cl.AC - 30 mA.	
	- Prezzo di applicazione €/cad. 53,20 (euro cinquantatre/20).	
	N.P. B17) 14.03.20.02 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di dispersore a	
	croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori Ø 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle	
	alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 × 400 × 400 mm	
	con coperchio, comprensivo dello scavo, del rinterro per la posa di quest'ultimo e del	
	cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 ×	
	300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio. lunghezza 2,0 m.	
	- Prezzo di applicazione €/cad. 101,90 (euro centouno/90).	
	N.P. B18) Fornitura e posa in opera di plafone Skim della ditta ERCO. LED 18W	
	1890lm 3000K bianco caldo 98°. Corpo cilindro in fusione di alluminio, verniciato a	
	polvere. Base da soffitto in metallo. Componentistica ERCO. Morsetto di collegamento a 5 poli. Modulo LED high-power su circuito stampato a nucleo metallico. Sistema	
	di lenti in polimero ottico. Cono antiabbagliamento in materiale sintetico, bianco (RA	
	L9016). Cut-off ottico 30°. Peso 2,15kg. Tolleranza cromatica 1,5 SDCM. Indice di	
	resa cromatica CRI 92. Mantenimento del flusso luminoso L90/B10 ≤50000h. Tasso	
	di guasto dei LED 0,1% ≤50000h. Classe di efficienza energetica EEI A+. Apparecchi per dispositivo automatico di sicurezza B16 44.	

Prot.n.0022454 del 03/12/2020



- Prezzo di applicazione €/cad. 822,00 (euro ottocentoventidue/00).

N.P. B19) 14.08.03.03 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e collocazione di corpo illumi

nante a LED da incasso in soffitto modulare per montaggio a scomparsa in contro

soffitto o a vista a plafone, con corpo in lamiera d'acciaio e rifrattore opale in polime

tilmetacrilato o di tipo lenticolare/microprismatico. Dovrà essere garantita una dura

ta dei LED di 50.000 h con rimanente 80% di flusso iniziale. L'efficienza dell'appa

recchio minima dovrà essere di 100 lm/W (t=25°C) per apparecchi con rifrattore

opale e 120 lm/W (t=25°C) per quelli con ottiche lenticolari o microprismatiche. Il ri

frattore opale in polimetilmetacrilato, di tipo estraibile, dovrà essere in grado di ga

rantire una diffusione omogenea senza ombre o parti nere, mentre il rifrattore lenti

colare/microprismatico dovrà garantire un UGR <19 e luminanza L65 <3000 cd/m²

secondo la Norma UNI EN 12464:2011. L'apparecchio dovrà avere un indice di resa

cromatica minima RA> 80 e temperatura di colore 3000K o 4000K a scelta dalla

D.L. . E' compreso il driver elettronico o dimmerabile Dali. L'apparecchio dovrà ga

rantire un grado di protezione minimo IP2X dal basso. É compreso l'onere dei ne

cessari e sufficienti ancoraggi, tali da garantire la massima sicurezza, dell'eventuale

smontaggio, modifica e rimontaggio del controsoffitto o di quanto necessario per il

montaggio a plafone, del cablaggio e degli accessori elettrici (fusibile interno, passa

cavo, ecc), e di ogni altro onere e magistero. L'efficienza minima richiesta deve es

sere riferita all'intero apparecchio, e non alla sola sorgente luminosa. ottica UGR19

- Dimensioni 60x60cm o 120x30cm luminoso da 3300 fino a 5000 lumen. Driver

Elettronico - Flusso.

- Prezzo di applicazione €/cad. 186,50 (euro centottantasei/50).

	N.P. B20) 10.01.01.01 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e collocazione di lastre di mar	
	mo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate,	
	poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di	
	posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei	
	giunti,su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese zanche	
	di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori	
	per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa	
	a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili.	
	- Prezzo di applicazione €/mq 96,88 (euro novantasei/88).	
	N.P. B21) Rinforzo strutturale di finestra realizzato mediante cerchiatura in mattoni	
	pieni. La lavorazione è comprensiva di centinatura per archi, intonaco e quanto oc	
	corre per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	
	- Prezzo di applicazione €/a corpo 2100,00 (euro duemilacento/00).	
	N.P. B22) 02.02.01.001 Prezz. Reg. 2019 - Tramezzi con laterizi forati e malta ce	
	mentizia a 300 kg di cemento per m³ di sabbia, compreso l'onere per la formazione	
	degli architravi per i vani porta e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a per	
	fetta regola d'arte. spessore di 8 cm.	
	- Prezzo di applicazione €/mq 28,02 (euro ventotto/02).	
	N.P. B23) 09.01.01 Prezz. Reg. 2019 - Intonaco civile per interni dello spessore	
	complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzafo da 0,5 cm e da un se	
	condo strato sestato e traversato con malta bastarda dosata con 150÷200 kg di ce	
	mento e 200 kg di calce grassa per ogni metro cubo di sabbia da 2 cm, il tutto dato	
	su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro	
	onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	



- Prezzo di applicazione €/mq 21,55 (euro ventuno/55).

N.P. B24) 05.01.06 Prezz. Reg. 2019 - Pavimento in piastrelle in monocottura di 1^a

scelta con superficie smaltata a tinta unica o decorato a macchina, in opera con col

lanti o malta cementizia dosata in parti uguali di cemento e sabbia e/o spianata di

malta fine tirata a regola, escluso il solo massetto di sottofondo compensato a parte,

e compreso l'onere per la boiaccatura, la stuccatura e la sigillatura dei giunti con

prodotto idoneo ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro completo e a per

fetta regola d'arte.

- Prezzo di applicazione €/mq 46,94 (euro quarantasei/94).

N.P. B25) 05.02.01 Prezz. Reg. 2019 - Rivestimento di pareti con piastrelle di cera

mica maiolicate di 1^a scelta, a tinta unica o decorate a macchina, in opera con col

lanti o malta bastarda compreso i pezzi speciali, l'allettamento, la stuccatura e la si

gillatura dei giunti con idoneo prodotto, la completa pulitura ed ogni altro onere e

magistero per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.

- Prezzo di applicazione €/mq 45,25 (euro quarantacinque/25).

N.P. B26) 23.02.04 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di strato di finitura

per interni in tonachino naturale, traspirante, antimuffa naturale, atossico di tipo dif

fusivo, a base di grassello di calce stagionato e farine di botticino come finitura ido

nea al completamento su intonaco isolante minerale per interni, idonea negli inter

venti bioedili; dello spessore complessivo non superiore a 3 mm. Il tonachino a base

di grassello di calce e pigmenti naturali, avrà elevate capacità antimuffa ed antibatte

rica, traspirabilità elevata, resistenza alla diffusione del vapore $S_d = 0,0177$ (con

spessore di 2500 micron), permeabilità all'acqua $w = 0,46$ (kg/m²*h 0,5), presa di

sporco < 3 (UNI 10792). L'applicazione potrà avvenire mediante frattazzo metallico

	ed a spugna, in due mani. Dato in opera, a perfetta regola d'arte, secondo le indica	
	zioni del produttore.	
	- Prezzo di applicazione €/mq 22,59 (euro ventidue/59).	
	N.P. B27) 08.03.09 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e collocazione di porte interne ad	
	una o due partite, del tipo tamburato, con spessore finito di 45 ÷ 50 mm, rivestite in	
	laminato plastico di colore a scelta della D.L. da ambo gli aspetti, con bordure in le	
	gno duro, cornicette copri filo e telaio in legno ponentino ad imbotte di larghezza pari	
	allo spessore delle pareti e comunque fino a 25 cm, verniciati al naturale, compreso	
	ferramenta del tipo normale, maniglia di ottone, contro- telaio in abete murato con	
	adeguate zanche di ancoraggio, serratura con chiave ovvero, a scelta della D.L.,	
	chiavistello azionabile indifferentemente dall'interno o dall'esterno con apposita chia	
	ve.	
	- Prezzo di applicazione €/mq 249,73 (euro duecentoquarantanove/73).	
	N.P. B28) 21.04.01 Prezz. Reg. 2019 - Solai con profilati di ferro a doppio T e tavel	
	loni, per qualsiasi luce, compreso il massetto in calcestruzzo classe di resistenza	
	C28/35 classe d'esposizione XS1 e classe di consistenza S4, dello spessore di 5	
	cm, con la rete elettrosaldata ø 8 mm maglia 10x10 cm compreso l'onere della predi	
	sposizione dei fori per l'inserimento delle putrelle e la realizzazione del piano di ap	
	poggio con mattoni pieni o altro sistema equivalente, e quanto altro occorra per dare	
	l'opera completa regola d'arte, con la sola esclusione della fornitura e collocazione	
	dei profilati che saranno compensati a parte.	
	- Prezzo di applicazione €/mq 46,21 (euro quarantasei/21).	
	N.P. B29) 01.04.04 Prezz. Reg. 2019 - Taglio di pavimentazione stradale in conglo	
	merato bituminoso di qualsiasi spessore per la esecuzione di scavi a sezione obbli	



gata, eseguito con idonee macchine in modo da lasciare integra la pavimentazione

circostante dopo l'esecuzione dello scavo e compreso ogni onere e magistero per

dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. - per ogni m di taglio effettuato.

- Prezzo di applicazione €/m 3,62 (euro tre/62).

N.P. B30) 01.01.06.001 Prezz. Reg. 2019 - Scavo a sezione obbligata, per qualsiasi

finalità, per lavori da eseguirsi in ambito urbano, eseguito con mezzo meccanico fino

alla profondità di 2,00 m dal piano di sbancamento o, in mancanza di questo dall'or

lo medio del cavo, eseguito a sezione uniforme, a gradoni, anche in presenza di ac

qua con tirante non superiore a 20 cm, alberi e ceppaie di dimensioni inferiori a

quelle delle voci 1.6.1 e 1.6.2, escluse le armature di qualsiasi tipo anche a cassa

chiusa, occorrenti per le pareti, compresi il paleggio, il sollevamento, il carico, il tra

sporto delle materie nell'ambito del cantiere fino alla distanza di 1000 m o l'accata

stamento delle materie riutilizzabili lungo il bordo del cavo, gli aggettamenti, la rego

larizzazione delle pareti e del fondo eseguita con qualsiasi mezzo, compreso l'onere

per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'Impresa), il

confezionamento dei cubetti questo da compensarsi a parte con il relativo prezzo

(capitolo 20), da sottoporre alle prove di schiacciamento ed ogni altro onere per

dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. Sono esclusi gli accertamenti e le ve

rifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. in terreni costituiti da limi, argille,

sabbie, ghiaie, detriti e alluvioni anche contenenti elementi lapidei di qualsiasi resi

stenza e di volume non superiore a 0,5 m³, sabbie e ghiaie anche debolmente ce

mentate e rocce lapidee fessurate, di qualsiasi resistenza con superfici di disconti

nuità poste a distanza media l'una dall'altra fino a 30 cm attaccabili da idoneo mezzo

di escavazione di adeguata potenza non inferiore ai 45 kW.

	- Prezzo di applicazione €/mc 10,52 (euro dieci/52).	
	N.P. B31) 13.08.01 Prezz. Reg. 2019 - Formazione del letto di posa, rinfiacco e rico	
	primento delle tubazioni di qualsiasi genere e diametro, con materiale permeabile	
	arido (sabbia o pietrisco min), proveniente da cava, con elementi di pezzatura non	
	superiori a 30 mm, compresa la fornitura, lo spandimento e la sistemazione nel fon	
	do del cavo del materiale ed il costipamento.	
	- Prezzo di applicazione €/mc 24,08 (euro ventiquattro/08).	
	N.P. B32) 13.03.08.001 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura, trasporto e posa in opera di	
	tubazioni, per scarichi, in Pead o PP strutturato a doppia parete, interna liscia ed	
	esterna corrugata, non in pressione, interrati, con classe di rigidità anulare SN 4	
	kN/m², con giunti a bicchiere e guarnizione elastomerica. I tubi dovranno recare le	
	marcature previste dal pr. EN 13476, dovrà essere assicurata la tenuta idraulica del	
	sistema di giunzione collaudata a 0,5 bar in pressione e 0,3 bar in depressione (EN	
	1277), compresi la fornitura dei materiali per le giunzioni e l'esecuzione delle mede	
	sime, i tagli e gli sfridi, l'esecuzione delle prove idrauliche nonché ogni altro onere e	
	magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte, escluso la formazione	
	del letto di posa e del rinfiacco con materiale idoneo da compensarsi a parte. D	
	esterno di 200 mm - D interno di 172 mm.	
	- Prezzo di applicazione €/m 18,41 (euro diciotto/41).	
	N.P. B33) 15.04.08.001 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e collocazione di tubi in poli	
	propilene PP-R 80 prodotto secondo UNI EN ISO 15874-2/5, per condotte in pres	
	sione di acqua calda e fredda (pressione massima di funzionamento a 20°C - 20	
	bar), idonei al convogliamento di liquidi e acqua potabile, rispondente alle prescrizio	
	ni igienico sanitarie del Ministero Salute, in opera per saldatura a caldo compresi i	



pezzi speciali, i materiali di tenuta, le saldature, la pulizia e la disinfezione prima dell'uso, le eventuali opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccolo diametro), ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte. Sono esclusi i pezzi speciali che saranno compensati secondo quanto previsto dalle norme UNI vigenti. per diametro DN 16x11,5 mm.

- Prezzo di applicazione €/m 6,11 (euro sei/11).

N.P. B34) 01.02.04 Prezz. Reg. 2019 - Compenso per rinterro o ricolmo degli scavi di cui agli artt. 1.1.5, 1.1.6, 1.1.7 e 1.1.8 con materiali idonei provenienti dagli scavi, accatastati al bordo del cavo, compresi spianamenti, costipazione a strati non superiori a 30 cm, bagnatura e necessari ricarichi ed i movimenti dei materiali per quanto sopra, sia con mezzi meccanici che manuali - per ogni m³ di materiale costipato.

- Prezzo di applicazione €/mc 3,87 (euro tre/87).

N.P. B35) 06.01.06.001 Prezz. Reg. 2019 - Conglomerato bituminoso chiuso per strato di usura di pavimentazioni stradali in ambito extraurbano (strade di categoria A, B, C, D e F extraurbana del CdS), in ambito urbano (strade di categoria E e F urbana del CdS), confezionato a caldo in centrale con bitume puro (del tipo 50/70 o 70/100 con IP compreso tra -1,2 e + 1,2) e aggregato lapideo proveniente dalla frantumazione di rocce di qualsiasi natura petrografica, purché rispondente ai requisiti di accettazione riportati nella tabella 6 traffico tipo M e P (extraurbana) e nella tabella 6 traffico tipo L (urbana), della norma C.N.R. B.U. n. 139/1992. La granulometria dell'aggregato lapideo deve rientrare nel fuso granulometrico per strati di usura previsto dal "Catalogo delle Pavimentazioni Stradali" CNR 1993. La percentuale di bitume sarà compresa all'incirca tra il 5,5 - 6 %. In ogni caso il dosaggio in bitume e l'assortimento granulometrico ottimali devono essere determinati mediante metodo

	Marshall. Nel caso di studio Marshall la miscela ottimale dovrà presentare, le se	
	guenti caratteristiche: stabilità non inferiore a 1000 kg, rigidezza non inferiore a 300	
	kg/mm e vuoti residui sui campioni compresi tra 3 e 6 %. Il prezzo di applicazione	
	prevede la preparazione della superficie di stesa, la predisposizione dei giunti di stri	
	sciata e lo spandimento di mano di ancoraggio con emulsione bituminosa cationica	
	a rapida rottura (dosaggio di bitume residuo pari a 0,30-0,35 kg/m²), la stesa del	
	conglomerato mediante vibrofinitrice, le cui dimensioni minime permettano interventi	
	in strade di larghezza non inferiore a 3 m, ed il costipamento dello stesso con rullo	
	tandem vibrante, fino a dare lo strato finito a perfetta regola d'arte, privo di sgrana	
	menti e difetti visivi dovuti a segregazione degli inerti, ben regolare (scostamenti del	
	la superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a 1,0 cm in qualsiasi direzione per le	
	strade extraurbane) (scostamenti della superficie rispetto al regolo di 4 m inferiori a	
	0,5 cm in qualsiasi direzione per le strade urbane). La densità in opera dovrà risulta	
	re non inferiore al 97% di quella determinata nello studio Marshall. per strade in am	
	bito extraurbano - per ogni m² e per ogni cm di spessore.	
	- Prezzo di applicazione €/mq/cm 2,19 (euro due/19).	
	N.P. B36) 15.04.02.001 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e collocazione di punto di sca	
	rico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e	
	fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste esclu	
	se). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di	
	pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce,	
	chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per	
	dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi in	
	dicati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque bianche.	

Prot.n.0022454 del 03/12/2020



- Prezzo di applicazione €/cad. 81,37 (euro ottantuno/37).

N.P. B37) 15.04.02.002 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e collocazione di punto di sca

rico e ventilazione per impianto idrico realizzato dal punto di allaccio del sanitario e

fino all'innesto nella colonna di scarico e della colonna di ventilazione (queste esclu

se). Realizzato in tubi di PVC conforme alle norme UNI EN 1329-1, compreso di

pezzi speciali, curve e raccorderia, minuteria ed accessori, opere murarie (tracce,

chiusura tracce ed attraversamenti di piccola entità) e quanto altro occorrente per

dare l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, nei diametri minimi indi

cati dalla norma UNI EN 12056-1/5. per punto di scarico acque nere.

- Prezzo di applicazione €/cad. 88,08 (euro ottantotto/08).

N.P. B38) 15.04.01.002 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e collocazione di punto acqua

per impianto idrico per interni con distribuzione a collettore del tipo a passatore,

comprensivo di valvola di sezionamento a volantino, targhetta per l'identificazione

utenza e raccorderia di connessione alla tubazione e di pezzi speciali, minuteria ed

accessori, opere murarie (tracce, chiusura tracce ed attraversamenti di piccola enti

tà) ed ogni altro onere ed accessorio per dare l'opera completa e funzionante a per

fetta regola d'arte. Il prezzo è comprensivo della quota parte del collettore, e del ru

binetto passatore in ottone cromato da 3/4". Per costo unitario a punto d'acqua. con

tubazioni in multistrato coibentato Ø 16 mm.

- Prezzo di applicazione €/cad 100,58 (euro cento/58).

N.P. B39) 15.02.03.004 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di serbatoi idri

ci in polietilene lineare, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi UV, insensibile al

l'invecchiamento, di forma cilindrica o trapezoidale, orizzontali o verticali, completi di

coperchio, erogatore con galleggiante, valvola di chiusura, rubinetti passatori per le

	condotte di entrata e uscita, tubo di troppopieno, compreso il collegamento alle co	
	lonne principali degli impianti di adduzione e scarico e quanto altro occorre per dare	
	l'opera completa e funzionante a perfetta regola d'arte, escluso eventuale basamen	
	to. per capienza di 500 l.	
	- Prezzo di applicazione €/cad 265,64 (euro duecentosessantacinque/64).	
	N.P. B40) 14.08.02.001 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di plafoniera	
	stagna IP65, per fissaggio a soffitto o parete, realizzata con corpo in polycarbonato	
	infrangibile e con resistenza agli urti IK08 ed autoestinguente, stabilizzati ai raggi	
	UV, diffusore in polycarbonato trasparente con finitura esterna liscia, riflettore in ac	
	ciaio zincato preverniciato con resina poliestere, equipaggiata con fusibile di prote	
	zione, pressa cavo e passacavo in gomma, guarnizione in poliuretano espanso an	
	tinvecchiamento, ganci di chiusura, idonea anche per installazione su superfici nor	
	malmente infiammabili. In opera completa di lampada fluorescente, e di reattore	
	elettronico, degli allacciamenti elettrici, gli accessori di fissaggio ed ogni altro onere	
	e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. con lampada Fluorescen	
	te 1x18W.	
	- Prezzo di applicazione €/cad 69,30 (euro sessantanove/30).	
	N.P. B41) 14.08.11.002 Prezz. Reg. 2019 - Fornitura e posa in opera di apparec	
	chio per illuminazione di emergenza autoalimentato con sorgente luminosa a LED	
	costituito da corpo in polycarbonato e ottica simmetrica e schermo in polycarbonato	
	trasparente, resistente agli urti in classe minima IK07 e con grado di protezione	
	IP65. L'apparecchio deve essere dotato di tutti gli accessori per il montaggio ad in	
	casso in controsoffitto, a parete, a soffitto o a sospensione. Versione tradizionale,	
	con autodiagnosi o centralizzata, per funzionamento in "Sola Emergenza (SE)". Nel	



caso di versione con autodiagnosi l'apparecchio deve essere in grado di effettuare l'autodiagnosi con test periodici di funzionamento e di ricarica e con segnalazione dello stato attraverso LED ben visibili sull'apparecchio. Nel caso di versione centralizzata deve essere predisposto per il controllo e la diagnosi sia locale che remota attraverso centrale di controllo. Nel caso di apparecchio adatto al funzionamento centralizzato sono compresi i moduli interni di comunicazione se ad onde radio o onde convogliate e l'aliquota del bus di controllo se con controllo filare. L'apparecchio deve garantire la ricarica completa in 12 ore. Sono compresi tutti gli accessori di montaggio e per il cablaggio elettrico (pressacavo, passatubo, ecc), eventuali scatole o cornici e quant'altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (Potenza indicativa per il confronto con apparecchi a tubo fluorescente) flusso Luminoso equivalente FL.11W - aut. 1h - tradizionale.

- Prezzo di applicazione €/cad 83,00 (euro ottantatre/00).

N.P. B42) Fornitura e posa in opera di proiettore Logotec della ditta ERCO. LED 24W 2520lm 3000K bianco caldo. Lente Spherolit wide flood 30°. Corpo e staffa in fusione di alluminio, verniciata a polvere. Orientabile da 0° a 90°. Staffa girevole di 360° sull'adattatore trifase. Componentistica ERCO. Adattatore trifase per binari elettrificati ERCO a 220-240V in materiale sintetico, bianco. Modulo LED high-power su circuito stampato a nucleo metallico. Collimatore ottico in polimero ottico. Frontalino: materiale sintetico nero. Peso 1,26kg. Tolleranza cromatica 1,5 SDCM. Indice di resa cromatica CRI 92. Mantenimento del flusso luminoso L90/B10 ≤50000h. Tasso di guasto dei LED 0,1% ≤50000h. Classe di efficienza energetica EEI A+. Apparecchi per dispositivo automatico di sicurezza B16 44. Comprensivo di apposita base per l'installazione a muro.

	- Prezzo di applicazione €/cad 956,50 (euro novecentocinquantasei/50).	
	N.P. B43) Fornitura e posa in opera di proiettore Logotec della ditta ERCO. LED	
	24W 2520lm 3000K bianco caldo. Lente Spherolit wide flood 48°. Corpo e staffa in	
	fusione di alluminio, verniciata a polvere. Orientabile da 0° a 90°. Staffa girevole di	
	360° sull'adattatore trifase. Componentistica ERCO. Adattatore trifase per binari	
	elettrificati ERCO a 220-240V in materiale sintetico, bianco. Modulo LED high-power	
	su circuito stampato a nucleo metallico. Collimatore ottico in polimero ottico. Fronta	
	lino: materiale sintetico nero. Peso 1,26kg. Tolleranza cromatica 1,5 SDCM. Indice	
	di resa cromatica CRI 92. Mantenimento del flusso luminoso L90/B10 ≤50000h. Tas	
	so di guasto dei LED 0,1% ≤50000h. Classe di efficienza energetica EEI A+. Appa	
	recchi per dispositivo automatico di sicurezza B16 44. Comprensivo di apposita ba	
	setta per l'installazione a muro.	
	- Prezzo di applicazione €/cad 956,50 (euro novecentocinquantasei/50).	
	I nuovi prezzi, decurtando da essi il costo relativo alla sicurezza, saranno soggetti al	
	ribasso d'asta equivalente del 32,0199%, ottenuto dal contratto originario desunto	
	dall'offerta MEPA, ad esclusione di quelli denominati “ SIC. COVID ”, da considerare	
	oneri per la sicurezza necessari per ottemperare al Protocollo di Sicurezza anti-Co	
	vid-19 e, quindi, non soggetti al ribasso d'asta.	
	L'impresa si obbliga a rispettare tutte le norme del Capitolato Speciale d'appalto, le	
	prescrizioni tecniche della Direzione dei Lavori, tutte le norme delle leggi vigenti e le	
	disposizioni relative alle opere pubbliche.	
	ART. 4 Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 4 del contratto richiama	
	to in narrativa, in giorni 365 (trecentosessantacinque), viene prorogato proporzional	
	mente ai maggiori lavori da eseguire, di giorni 83 (ottantatre).	

Prot.n.0022454 del 03/12/2020



Il presente atto, mentre è vincolante per l'impresa fin da questo momento, lo diventerà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'avvenuta superiore approvazione.

Il presente atto di sottomissione è redatto in modalità elettronica e sottoscritto con firma digitale.

Firmato in modalità digitale

Firmato in modalità digitale

L'Impresa ISA Restauri e Costruzioni S.r.l.

La Direzione dei Lavori

Ing. Salvatore Stopo

Firmato in modalità digitale

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Giuseppe Natoli